

Bando di gara per i lavori di realizzazione di n° 24 nuovi alloggi di edilizia sociale.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Trieste, piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Edilizia Pubblica, all'attenzione dell'arch. G. Krecic o del geom. R. Nordio, 34121 Trieste – Italia – Passo Costanzi n. 2 – piano 3° – stanze n.ri 311 e 310. Tel. n.ri 040/6754583 – 040/6754748. Fax n. 040/6754723. E – mail: krecic@comune.trieste.it. Internet: www.comune.trieste.it.
2. Procedura aperta.
3. Luogo di esecuzione dei lavori: Trieste.
4. Breve descrizione dei lavori: Codice opera n. 01202. Lavori di realizzazione nuovi alloggi di edilizia sociale in via Soncini n. 102 e via dell'Istria n. 89. CIG n° 0529594AC8.
5. CPV 45215214-0.
6. Entità dell'appalto: € 2.104.309,62 + € 95.690,88 di oneri per la sicurezza + I.V.A..
7. Divisione in lotti: no.
8. Termine di esecuzione dei lavori: 300 giorni.
9. Ammissibilità di varianti: no.
10. Il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare potranno essere visionati presso la stanza n° 327 – Cancelleria (atrio centrale) al III° piano del Palazzo comunale di Passo Costanzi n° 2. Tel. 040/6754441. Presso la medesima stanza potrà essere acquistato il CD contenente gli elaborati progettuali, previa presentazione di copia dell'avvenuto versamento di Euro 80,00 sul c.c.p.

avente codice Iban IT14Q0760102200000000205344 intestato al Comune di Trieste – Servizio Tesoreria con la seguente causale “Gara per i lavori di realizzazione di n° 24 nuovi alloggi di edilizia sociale in via Soncini n° 102 e via dell’Istria n° 89”. L’orario di accesso è da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle ore 11.30, nonché lunedì e mercoledì anche dalle ore 14.00 alle ore 15.00.

Il bando ed il disciplinare di gara, necessario per la formulazione dell’offerta e contenente le modalità e condizioni dell’appalto, i prospetti n.ri 1 e 2, il modello contenente le dichiarazioni richieste con l’offerta economica, la tabella riassuntiva finale, il foglio excel relativo alla lista delle lavorazioni aggiuntive e migliorative, nonché le Linee guida per la redazione delle giustificazioni con gli allegati “A” e “B”, che costituiscono la documentazione di gara, potranno essere richiesti all’Ufficio Contratti del Comune (Cancelleria) oppure essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste.

Gli elaborati progettuali potranno essere acquistati, a spese del concorrente, presso l’Eliografia San

Giusto – Via Torrebianca n. 12 – Trieste – tel. 040/367555.

11. Termine per il ricevimento delle offerte da indirizzare all’Ufficio Contratti, tramite il Protocollo Generale del Comune:

Data 06/10/2010 ore: 12.30.

12. La lingua utilizzabile nelle offerte è l’italiano.

13. Modalità di apertura delle offerte.

Data 07/10/2010 ore 10.00.

Luogo : Trieste – Piazza dell’Unità d’Italia n° 4 – piano ammezzato –

stanza n° 11.

14. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei soggetti offerenti o persona da questi delegata, con poteri anche di esprimere il miglioramento dell'offerta di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

15. Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzioni: € 44.000,00 (provvisoria) – 10% o maggiore percentuale in base all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 (definitiva).

Garanzie: € 2.000.000,00 per danni di esecuzione ed € 500.000,00 per responsabilità civile.

Finanziamento: L'opera è finanziata con contributo statale e con bilancio comunale, con pagamenti entro il termine indicato all'art. 7 dello schema di contratto.

16. Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Associazione Temporanea d'Impresa.

17. Condizioni di partecipazione. Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163; Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato – Ufficio Registro delle Imprese – per attività inerente ai presenti lavori; Possesso della qualificazione SOA nella categoria OG1 per Euro 2.582.284,00, riportante la dicitura attestante che l'Impresa possiede la certificazione del sistema di qualità aziendale, in corso di validità.

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a

cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Per i requisiti delle Imprese (categorie e relative classifiche), si fa rinvio all'art. 95 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

Le categorie dei lavori risultano essere le seguenti: prevalente OG1 – Euro 1.534.987,39; parti dell'opera: OG11 – Euro 569.322,23 (scorporabile, subappaltabile, a qualificazione obbligatoria).

Per quanto riguarda i lavori della categoria OG11, si precisa che i medesimi sono così suddivisi: impianti elettrici per Euro 265.429,85, impianti termici e di condizionamento Euro 176.549,28 ed impianti idrico - sanitari per Euro 127.343,10 (importi singolarmente inferiori al 15% di quello dell'appalto).

18. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

19. Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi riportati nei prospetti n° 1 e n° 2, facenti parte della documentazione di gara.

20. Informazioni: tecniche potranno essere richieste al Servizio indicato al punto 1, con orario dalle ore 9.30 – 12.30 dal lunedì al venerdì ed il lunedì e mercoledì anche dalle ore 14.00-15.00; amministrative all'Ufficio Contratti del Comune. Tel. 040/6758113 – 040/6754668. E – mail: giannini@comune.trieste.it. Fax 040/6754932.

Le risposte ad eventuali quesiti pervenuti, sempre che siano stati chiesti in tempo utile, nonché chiarimenti/comunicazioni saranno inseriti nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Tale procedura deve intendersi quale comunicazione formale a tutti i partecipanti i quali, pertanto, nulla potranno eccepire a titolo di mancata conoscenza.

21. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

22. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia - Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

23. Termini di presentazione di ricorso: i termini sono riportati all'art. 245 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

24. Data di spedizione del presente bando alla G.U.R.I.: 18/08/2010

Trieste, 18 agosto 2010

IL DIRETTORE DI AREA

(dott. Fabio LORENZUT)

